

新築

所在地

価格

# 新井田町 第1 2号棟

## 山形県酒田市新井田町11-20

# 2380 万円

成約特典あります 地元業者だから迅速、安心

酒田市の中心市街地で利便性が高い、閑静な住宅地

土地面積登記簿 173.47㎡ (52.47坪)

床面積登記簿 102.06㎡ (30.87坪)

間取り 3LDK

学区 浜田小・酒田第2中学校

建物構造 木造カラー鉄板葺き2階建

用途地域 第一種住居地域 準防火地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

交通 JR酒田駅から約1,300m、徒歩17分、車で3分

接面道路 北西側5.9m公道

設備 上水・本下水道 オール電化、防犯カメラ他

建築年 令和8年6月下旬

駐車場 並列で4台(車種によります)

引渡時期 令和8年6月下旬

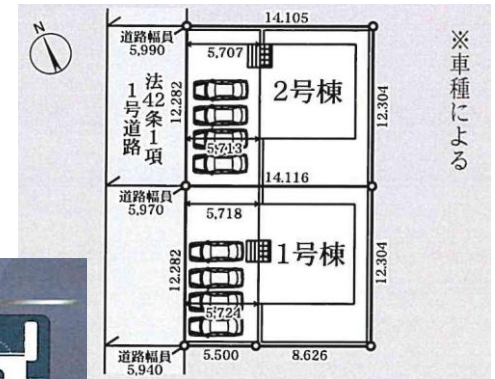
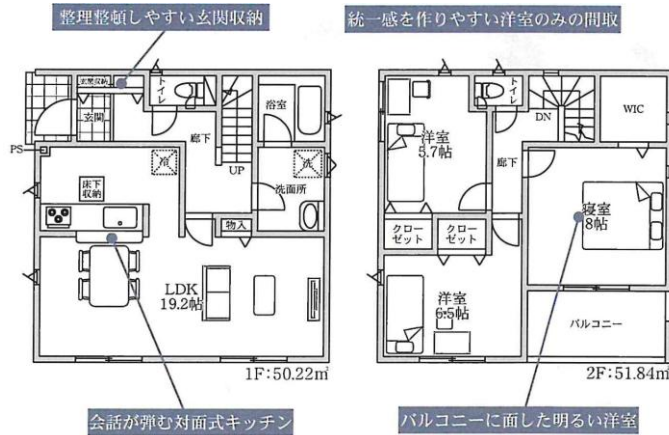
現況 空き家

取引形態 仲介

仲介手数料 851,400円(税込)

備考 建築確認番号 第HPA-26-00591-1号

情報公開日 令和8年3月28日



### Equipment

- システムキッチン
- シャワー・ドレッサー
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥
- ユニットバス (換気暖房乾燥機付)
- 人感センサー付 玄関灯
- 全居室 ヘアガラス
- シャワー・トイレ
- TVモニター付 インターホン

株式会社 城西拓業 ☎ 0235-24-7979

〒997-0862 山形県鶴岡市ほなみ町2-1 FAX: 0235-25-2332 <https://josai-takugyo.jp> info@josai-takugyo.jp  
山形県知事免許(12)第1040号 東北地区不動産公正取引協議会加盟(公社)山形県宅地建物取引業協会員