

新築

所在地

価格

# 北里町第2 1号棟

# 山形県酒田市北里町1-12付近

# 1980

万円

## 利便性の高い閑静な住宅地

## 北西の角地、二方向道路に接面

土地面積登記簿 181.76㎡ (54.98坪)

床面積 108.54㎡ (32.83坪)

間取り 4LDK+WIC

学区 琢成小・酒田第1中学校

建物構造 木造カラー鉄板葺き2階建

用途地域 第一種住居地域、準防火地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

交通 JR羽越本線 酒田駅から約1,100m、徒歩14分

接面道路 北側約5.30m公道、西側約5.20m公道

設備 上水・本下水道 オール電化、防犯カメラ他

建築年 令和8年3月

駐車場 砕石 2台～

引渡時期 令和8年3月下旬

現況 空き家

取引形態 仲介

仲介手数料 719,400円(税込)

備考 建築確認番号 第HPA-25-09570-1号

情報公開日 令和8年2月24日



### 共通設備・仕様

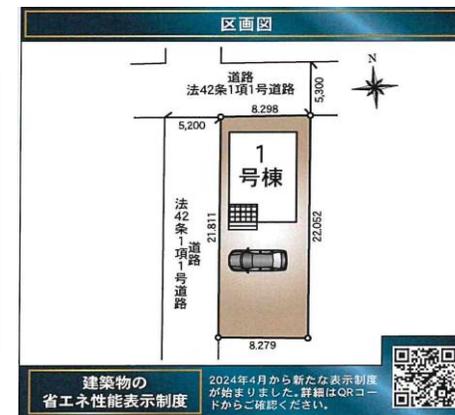
- システムキッチン
- ユニットバス (換気暖房乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワードレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ペアガラス



**LDK16帖**

**主寝室8帖**

**角地で日当たり・風通し良好!**



株式会社 城西拓業 ☎ 0235-24-7979

〒997-0862 山形県鶴岡市ほなみ町2-1 FAX:0235-25-2332 <https://josai-takugyo.jp> info@josai-takugyo.jp  
山形県知事免許(12)第1040号 東北地区不動産公正取引協議会加盟(公社)山形県宅地建物取引業協会員