

中古住宅

所在地

価格

## 海老島町中古住宅

広い敷地・学近物件！！

土地面積登記簿 312.11m<sup>2</sup> (99.41坪)

床面積 1F81.15m<sup>2</sup> 2F33.12m<sup>2</sup> 合計114.27m<sup>2</sup> (34.57坪)

間取り 4LDK

学区 朝暁第1小・鶴岡第3中学校

建物構造 木造瓦葺き2階建

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 50%

容積率 60%

交通 双葉町バス停 徒歩6分

接面道路 東側公道 約10m

設備 上下水道・都市ガス・Sキッチン・UB・AC1台・WSトイレ

建築年 平成6年11月28日新築

駐車場 4台可

引渡時期 要相談

取引形態 仲介

仲介手数料 659,670円(税込)

備考 リフォーム済み物件(令和6年11月末完成)

情報公開日 令07年12月27日

株式会社 城西拓業  0235-24-7979

## 山形県鶴岡市海老島町16番8号

1799 万円

