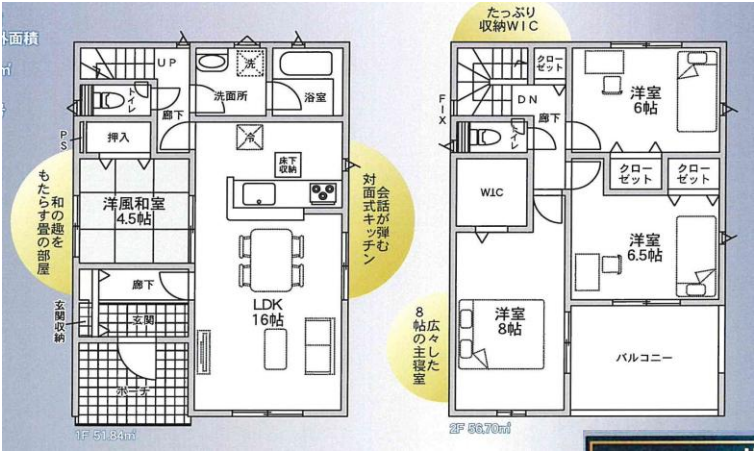


利便性の高い閑静な住宅地

土地面積登記簿	181.76㎡ (54.98坪)
床面積	108.54㎡ (32.83坪)
間取り	4LDK+WIC
学区	琢成小・酒田第1中学校
建物構造	木造カラー鉄板葺き2階建
用途地域	第一種住居地域、準防火地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
交通	JR羽越本線 酒田駅から約1,100m、徒歩14分
接面道路	北側約5.30m公道、西側約5.20 m公道
設備	上水・本下水道 オール電化、防犯カメラ他
建築年	令和7年12月
駐車場	碎石 2台～
引渡時期	令和8年3月下旬
現況	空き家
取引形態	仲介
仲介手数料	818,400円(税込)
備考	建築確認番号 第HPA-25-09570-1号
情報公開日	令和7年12月23日



共通設備・仕様

システムキッチン	ユニットバス (換気乾燥機付)	シャワートイレ	シャワー・ドレッサー
人感センサー付玄関灯	TVモニター付インターホン	防犯カメラ	全居室ベアカー



子育てグリーン住宅 支援事業

交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は担当の営業所までお問い合わせください

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。