

貸家

所在地

賃料

上藤島貸家

山形県鶴岡市上藤島字備中下50-71

7.5 万円

★令和7年4月リフォーム済 庭付き和風平屋建て住宅★

賃料	7.5万円
共益費	0円
敷金	75,000円
礼金	0円
町内会費	0円
駐車場代	0円
保証料	37,500円
保険料	18,000円
ハウスクリーニング代	120,000円
仲介手数料	82,500円
概算初期費用	408,000円

間取り	3LDK
学区	藤島小・藤島中
専有面積	134.34㎡
構造	木造瓦葺平屋建て
所在階	1階
築年月	昭和61年3月
取引形態	仲介
入居可能時期	令和8年1月下旬(要相談)
更新費用	更新手数料1/4ヶ月
駐車場(普)	1台 その他(軽)2台
毎月払い	75,000円

エアコン2台(洋室・和室)  
FFヒーター1台(LDK)  
給湯:都市ガス  
電動シャッター付ビルトインガ  
レージ  
オール断熱サッシ

R7年4月リフォーム済  
日本庭園付  
口座引落必須(決済手数料  
月1,000円)  
備考 町内会費:直接払い

情報更新日 令和7年12月10日



株式会社 城西拓業 〒997-0862 山形県鶴岡市ほなみ町2-1 ☎0235-24-7979

山形県知事免許(12)第1040号 FAX: 0235-25-2332 URL: <https://josai-takugyo.jp> Mail: [info@josai-takugyo.jp](mailto:info@josai-takugyo.jp)

東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 山形県宅地建物取引業協会