

中古住宅 所在地

価格

睦町

山形県鶴岡市睦町7番16号

150 万円

1小・サウスモールミーナ近く

土地面積 登記簿 102.47㎡ (31.00坪)

床面積 78.13㎡ (23.63坪)

間取り 5DK

学区 朝陽第1小・鶴岡第3中学校

建物構造 木造セメント瓦 カラー鉄板葺き 2階建

用途地域 第二種中高層住居専用地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

交通 サウスモールミーナバス停 徒歩4分

接面道路 東側私道約3.3m

設備 上下水道 LPガス、ガス給湯器

建築年 新築年月日不詳 昭和48年4月増築

駐車場 駐車場なし

引渡時期 要相談

現況 空き家

取引形態 仲介

仲介手数料 330,000円(税込)

備考 現況有形有姿 契約不適合責任免責 境界非明示引渡し

情報公開日 令和7年10月9日



1階平面図



2階平面図



株式会社 城西拓業 ☎ 0235-24-7979

〒997-0862 山形県鶴岡市ほなみ町2-1 FAX:0235-25-2332 <https://josai-takugyo.jp> [info@josai-takugyo.jp](mailto:info@josai-takugyo.jp)  
山形県知事免許(12)第1040号 東北地区不動産公正取引協議会加盟(公社)山形県宅地建物取引業協会