

中古住宅

所在地

価格

新形町、中古住宅

山形県鶴岡市新形町7番39-18

1200 万円

閑静な住宅地 旧7号近い

土地面積登記簿 198.40m<sup>2</sup> (60.02坪)

床面積 160.65m<sup>2</sup> (48.60坪)

間取り 5LDK+ (車庫)

学区 第3小・1中学校

建物構造 木造瓦葺き2階建

用途地域 第二種中高層住居専用地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

交通 JR鶴岡駅徒歩15分

接面道路 北西側6m市道に約14.25m接道

設備 上下水道 都市ガス 給湯ガスボイラー

建築年 H3・2月新築 H11増改築 H21給湯器入替、駐車スペース融雪工事

駐車場 5台(車庫2台)

引渡時期 相談

現況 居住中

取引形態 仲介

仲介手数料 462,000円(税込)

備考 -

情報公開日 令和7年10月2日



株式会社 城西拓業 0235-24-7979

〒997-0862 山形県鶴岡市ほなみ町2-1 FAX:0235-25-2332 <https://josai-takugyo.jp> [info@josai-takugyo.jp](mailto:info@josai-takugyo.jp)  
山形県知事免許(12)第1040号 東北地区不動産公正取引協議会加盟(公社)山形県宅地建物取引業協会員